

TE KOOP - UITZONDERLIJK APPARTEMENT

Itegemsesteenweg 18A B002, 2270 Herenthout

Verkocht

Ref. 6363837



Aantal slaapkamers: 2
Aantal badkamers: 1
Garages: 2
Beschikbaarheid: af te spreken met eigenaar

Bew. opp.: 111m²
Buurt: stadsrand

EPC: 40kwh/m²/j
Type verwarming:
vloerverwarming

OMSCHRIJVING

Luxe gelijkvloers appartement met 2 slaapkamers.

Gelegen in een prachtig groene en rustige omgeving, een gelijkvloers appartement bestaande uit inkomhal met vestiaire, ruime woonkamer met eetplaats en ingerichte keuken, aparte berging/wasplaats, twee ruime slaapkamers, badkamer, apart toilet en ruim terras.

In de prijs zijn mee inbegrepen twee autostaanplaatsen en één aparte kelderberging.

Deze exclusieve architectuur gaat gepaard met een hoogwaardige (luxe) afwerking. Rust, privacy en comfort staan centraal en via een voorbehouden autovrije doorgang is het dorpscentrum op wandelafstand te bereiken.

De EPC-waarde bedraagt 40 kWh/m²jaar.

Meer info vindt u op www.debaco.be of bel ons op 014/73.77.77 voor een bezoek ter plaatse!

FINANCIIEEL

Prijs: € 465.000,00

Onder BTW stelsel: Nee

Beschikbaarheid: Af te spreken met eigenaar

Kadastraal inkomen: € 954,00

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 111,00 m²

Bouwjaar: 2020

Staat: Uitstekend

COMFORT

Gemeubeld: Nee

Videofoon: Ja

Lift: Ja

ENERGIE

EPC score: 40

EPC klasse: A

Dubbele beglazing: Ja

Elektriciteitskeuring: Ja, conform

Type verwarming: Vloerverwarming

Verwarming: Individueel

LIGGING

Buurt: Stadsrand, rustig

School nabij: Ja

Winkels nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

Autosnelweg nabij: Ja

Sportcentrum nabij: Ja

TERREIN

Tuin: Ja

Oriëntatie terras 1: Zuid

INDELING

Woonkamer: 26,73 m²

Keuken: 12,00 m², volledig geïnstalleerd

Slaapkamer 1: 11,23 m²

Slaapkamer 2: 10,81 m²

Badkamer type: Alle comfort

Wasplaats: Ja

Kelder: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

Riolering: Ja

Gas: Ja

Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Nee

Voorkooprecht: Nee

Dagvaarding: Nee

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

G-score: A

P-score: B

Vonnissen: Nee

Kadaster sectie: E

Kadaster nummer: 0541B3P0009

PARKING

Garage: 2

Parkings binnen: 2