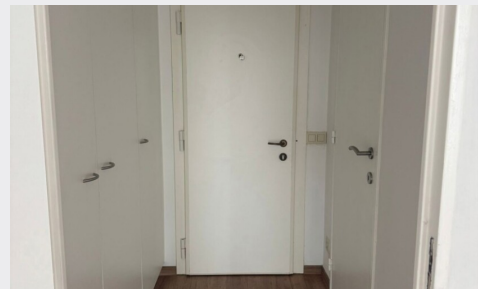


TE KOOP - STUDIO

€ 209.000

Monseigneur Van Waeyenberghlaan 8 B402, 3000 Leuven

Ref. 6505055



Aantal badkamers: 1
Beschikbaarheid: af te spreken met eigenaar

Grond opp.: 27m²
Buurt: centraal

EPC: 205kwh/m²/j

OMSCHRIJVING

Goed gelegen en gerenoveerde mooie studio op de vierde verdieping (uniek zicht op Stad Leuven).

Deze studio bestaat uit inkomhal, woonkamer met open (geïnstalleerde keuken) en aparte badkamer.

Alles werd gerenoveerd en nieuw geschilderd.

Beneden is er een beveiligde tusseningang evenals als een gemeenschappelijke fietsenberging.

Deze studio is goed gelegen, nabij Gasthuisberg en tevens op wandelafstand van het centrum.

Epc-waarde: 205 kWh/m².

Meer info: www.debaco.be of bel 014/73.77.77

FINANCIIEEL

Prijs: € 209.000,00

Onder BTW stelsel: Nee

Beschikbaarheid: Af te spreken met eigenaar

Kadastraal inkomen: € 582,00

GEBOUW

Aantal gevels: 2

Bouwjaar: 1972

Renovatiejaar: 2024

Staat: Uitstekend

Verdiep: 4

Aantal verdiepingen: 5

COMFORT

Gemeubeld: Nee

Parlofoon: Ja

Lift: Ja

Gepantserde deur: Ja

ENERGIE

EPC score: 205

EPC klasse: C

Dubbele beglazing: Ja

Verwarming: Collectief

LIGGING

Buurt: Centraal, stadskern

School nabij: Ja

Winkels nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

Autosnelweg nabij: Ja

Sportcentrum nabij: Ja

TERREIN

Grondoppervlakte: 27,00 m²

INDELING

Woonkamer: 27,00 m²

Keuken: Ja, geïnstalleerd

Badkamer type: Alle comfort

Toiletten: 1

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Nee

Voorkooprecht: Niet meegedeeld

Asbestinventarisatetest: Ja

Dagvaarding: Nee

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

G-score: C

P-score: C

Vonnissen: Nee

Kadaster sectie: E

Kadaster nummer: 0127A2P0067

Servitude: Nee