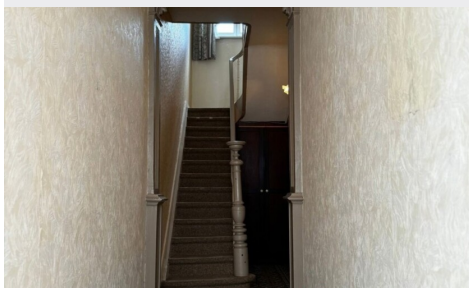


## TE KOOP - HUIS

Leopoldstraat 9, 2270 Herenthout

€ 169.000

Ref. 6315096



Aantal slaapkamers: 2  
Aantal badkamers: 1  
Beschikbaarheid: af te spreken met eigenaar

Grond opp.: 120m<sup>2</sup>  
Buurt: centraal

EPC: 777kwh/m<sup>2</sup>/j  
Type verwarming: elektrische accumulatoren

## OMSCHRIJVING

Te renoveren woning, hartje centrum

Deze half open bebouwing bestaat op de gelijkvloerse verdieping uit een inkomhal, ruime woonkamer, keuken, badkamer, bergruimte en kleine voorraadkelder.

Op de eerste verdieping zijn er twee grote slaapkamers.

Op de tweede verdieping is er nog een zolderruimte die verder kan afgewerkt worden tot slaapkamer of polyvalante ruimte.

Achter de woning is er een ruim terras/koer met een apart tuinhuis.

Deze eigendom is gelegen op wandelafstand van de markt. Rondom is er voldoende parkeergelegenheid.

Epc-waarde: 777 kWh/m<sup>2</sup>

Meer info: [www.debaco.be](http://www.debaco.be) of bel 014/73.77.77

## FINANCIIEEL

Prijs: € 169.000,00

Onder BTW stelsel: Nee

Beschikbaarheid: Af te spreken met eigenaar

Kadastraal inkomen: € 354,00

## GEBOUW

Aantal gevels: 3

Bouwjaar: 1918

Staat: Te renoveren

Aantal verdiepingen: 2

Oppervlakte hoofdgebouw: 89 m<sup>2</sup>

Gevelbreedte: 5,50 m

Type dak: Zadeldak

Oriëntatie achtergevel: Oost

Oriëntatie voorgevel: West

## COMFORT

Gemeubeld: Nee

Rolluiken: Ja

## ENERGIE

EPC score: 777

EPC klasse: F

Elektriciteitskeuring: Ja, niet conform

Type verwarming: Elektrische accumulatoren

Verwarming: Individueel

## LIGGING

Buurt: Centraal, stadskern

School nabij: Ja

Winkels nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

Sportcentrum nabij: Ja

## TERREIN

Grondoppervlakte: 120,00 m<sup>2</sup>

Breedte aan straatkant: 5,50 m

Tuin: Nee

Oriëntatie terras 1: Oost

## INDELING

Keuken: Ja

Badkamer type: Alle comfort

Kelder: Ja

Zolder: Ja

## TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Water: Ja

## STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied

Bouwvergunning: Niet meegedeeld

Verkavelingsvergunning: Nee  
Voorkooprecht: Niet meegedeeld  
Asbestinventarisatetest: Ja  
Dagvaarding: Nee  
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied  
G-score: B  
P-score: B  
Vonnissen: Nee  
Kadaster sectie: E  
Kadaster nummer: 0450EP0000  
Servitude: Nee