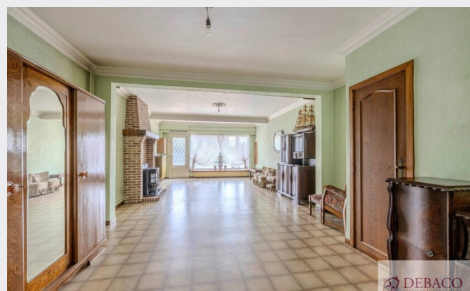


## TE KOOP - HUIS

Herentalsesteenweg 3, 2270 Herenthout

€ 340.000

Ref. 6318059



Aantal slaapkamers: 4  
Aantal badkamers: 1  
Garages: 1  
Beschikbaarheid: af te spreken met eigenaar

Bew. opp.: 298m<sup>2</sup>  
Grond opp.: 1216m<sup>2</sup>  
Buurt: Vrij zicht

EPC: 657kwh/m<sup>2</sup>/j  
Type verwarming: stookolie  
cv

## OMSCHRIJVING

Ruime woning (volgens kadaster handelshuis) op een toplocatie in Herenthout

Het gelijkvloers bestaat momenteel uit 2 ruime naastgelegen woonkamers, een keuken, badkamer, traphal & 2 grote achtergelegen berg (magazijn) ruimtes.

De eerste verdieping werd ingericht als een appartement en bestaat uit een ingerichte keuken, mooie woonkamer en 4 slaapkamers, welke te bereiken zijn via een aparte toegang.

Deze eigendom biedt vele (keuze-) mogelijkheden, tevens ideaal voor een zelfstandige of als kangoeroewoning.

Achteraan is er een prachtige mooie diepe tuin met uniek agrarisch zicht.

De EPC-waarde bedraagt 657 kWh/m<sup>2</sup>jaar.

Meer info vindt u op [www.debaco.be](http://www.debaco.be) of bel ons op 014/73.77.77 voor een bezoek ter plaatse!

## FINANCIIEEL

Prijs: € 340.000,00

Onder BTW stelsel: Nee

Beschikbaarheid: Af te spreken met eigenaar

Kadastraal inkomen: € 1.412,00

## GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 298,00 m<sup>2</sup>

Aantal gevels: 4

Bouwjaar: 1965

Staat: Deels te renoveren

Aantal verdiepingen: 2

Oppervlakte hoofdgebouw: 215 m<sup>2</sup>

Gevelbreedte: 5,00 m

Type dak: Zadeldak

Oriëntatie achtergevel: Noord

Oriëntatie voorgevel: Zuid

## COMFORT

Gemeubeld: Nee

Rolluiken: Ja

## ENERGIE

EPC score: 657

EPC klasse: F

Dubbele beglazing: Ja

Elektriciteitskeuring: Ja, niet conform

Type verwarming: Stookolie cv

## LIGGING

Buurt: Vrij zicht, stadsrand

School nabij: Ja

Winkels nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

Autosnelweg nabij: Ja

Sportcentrum nabij: Ja

## TERREIN

Grondoppervlakte: 1.216,00 m<sup>2</sup>

Tuin: Ja

Oriëntatie terras 1: Noord

## INDELING

Keuken: Ja, geïnstalleerd

Badkamer type: Alle comfort

Toiletten: 2

Wasplaats: Ja

Kelder: Ja

Zolder: Ja

## TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

Kabeltelevisie: Ja

Water: Ja

Verwarming: Individueel

## **STEDENBOUW**

Bestemming: Woongebied

Bouwvergunning: Niet meegedeeld

Verkavelingsvergunning: Nee

Voorkooprecht: Nee

Renovatieverplichting: Ja

Asbestinventarisatetest: Ja

Dagvaarding: Nee

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

G-score: A

P-score: A

Vonnissen: Nee

Kadaster sectie: A

Kadaster nummer: 0828PP0000

## **PARKING**

Garage: 1

Carport: Ja

Parkings buiten: 2

Parkings binnen: 2