

TE KOOP - HUIS

Kloosterstraat 86, 2270 Herenthout

€ 267.000

Ref. 6553291



Aantal slaapkamers: 3
Aantal badkamers: 1
Garages: 1
Beschikbaarheid: af te spreken met eigenaar

Grond opp.: 677m²
Buurt: rustig

EPC: 610kwh/m²/j
Type verwarming: gas

OMSCHRIJVING

Charmante woning met drie slaapkamers in Herenthout

Deze woning bestaat op het gelijkvloers uit een inkomhal, ruime woonkamer met aansluitend een zeer lichtrijke eetkamer, keuken, berging/wasplaats, badkamer & aparte toiletruimte.

Op de bovenverdieping vinden we 3 slaapkamers en een bureauruimte.

Buiten vinden we een ruime tuin met vrijstaande garage.

De woning beschikt ook over een ruime kelder.

Ideaal als starterswoning of als renovatieproject.

De EPC-waarde bedraagt 610 kWh/m²jaar.

Meer info vindt u op www.debaco.be of bel ons op 014/73.77.77 voor een bezoek ter plaatse!

FINANCIIEEL

Prijs: € 267.000,00

Beschikbaarheid: Af te spreken met eigenaar

Kadastraal inkomen: € 694,00

GEBOUW

Aantal gevels: 3

Bouwjaar: 1964

Staat: Te renoveren

Aantal verdiepingen: 2

Oppervlakte hoofdgebouw: 100 m²

Gevelbreedte: 7,00 m

Type dak: Zadeldak

Oriëntatie achtergevel: West

Oriëntatie voorgevel: Oost

COMFORT

Gemeubeld: Nee

Lift: Nee

Rolluiken: Ja

ENERGIE

EPC score: 610

EPC klasse: F

Dubbele beglazing: Ja

Elektriciteitskeuring: Ja, niet conform

Type verwarming: Gas

Verwarming: Individueel

LIGGING

Buurt: Rustig, stadsrand

School nabij: Ja

Winkels nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

TERREIN

Grondoppervlakte: 677,00 m²

Breedte aan straatkant: 10,50 m

Tuin: Ja

Oriëntatie terras 1: West

INDELING

Woonkamer: 34,00 m²

Keuken: 16,50 m², geïnstalleerd

Bureau: Ja

Slaapkamer 1: 18,00 m²

Slaapkamer 2: 12,50 m²

Slaapkamer 3: 7,50 m²

Badkamer type: Alle comfort

Toiletten: 1

Wasplaats: Ja

Kelder: Ja

Zolder: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Gas: Ja

Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Ja

Voorkooprecht: Nee

Asbestinventarisatetest: Ja

Dagvaarding: Nee

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

G-score: A

P-score: A

Vonnissen: Nee

Kadaster sectie: E

Kadaster nummer: 0594YP0000

Servitude: Nee

PARKING

Garage: 1

Parkings buiten: 3

Parkings binnen: 1