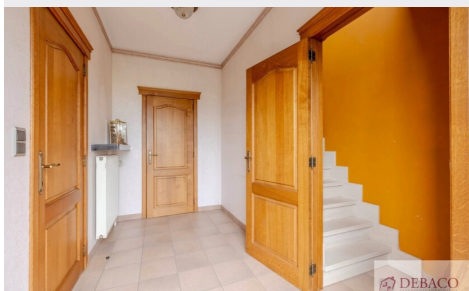


TE KOOP - HUIS

€ 440.000

Bouwelse Steenweg 115, 2270 Herenthout

Ref. 6515640



Aantal slaapkamers: 3
Aantal badkamers: 2
Garages: 1
Beschikbaarheid: af te spreken met eigenaar

Bew. opp.: 266m²
Grond opp.: 890m²
Buurt: stadsrand

EPC: 357kwh/m²/j
Type verwarming: stookolie
cv

OMSCHRIJVING

Charmante woning met veel mogelijkheden te Herenthout.

De gelijkvloerse verdieping bestaat uit een inkomhal, leefruimte met aansluitend open keuken, een ruime slaapkamer met aparte badkamer, apart toilet, bureauimte, berging, veranda & inpandige garage.

Op de eerste verdieping bevinden zich 2 ruime slaapkamers, een badkamer, kitchenette & een polyvalente ruimte met mogelijkheid tot extra slaapkamer.

Achteraan de woning is er nog een ruime tuin met terras.

De EPC-waarde bedraagt 357 kWh/m²jaar.

Meer info vindt u op www.debaco.be of bel ons op 014/73.77.77 voor een bezoek ter plaatse!

FINANCIIEEL

Prijs: € 440.000,00

Onder BTW stelsel: Nee

Beschikbaarheid: Af te spreken met eigenaar

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 266,00 m²

Aantal gevels: 4

Bouwjaar: 1993

Staat: Goede staat

Aantal verdiepingen: 2

Oppervlakte hoofdgebouw: 190 m²

Gevelbreedte: 14,00 m

Type dak: Zadeldak

Oriëntatie achtergevel: West

Oriëntatie voorgevel: Oost

COMFORT

Gemeubeld: Nee

Lift: Nee

Rolluiken: Ja

Zwembad: Nee

ENERGIE

EPC score: 357

EPC klasse: D

Dubbele beglazing: Ja

Type verwarming: Stookolie cv

Verwarming: Individueel

LIGGING

Buurt: Stadsrand

School nabij: Ja

Winkels nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

Autosnelweg nabij: Ja

TERREIN

Grondoppervlakte: 890,00 m²

Breedte aan straatkant: 20,00 m

Tuin: Ja

Oriëntatie terras 1: West

INDELING

Keuken: Ja, volledig geïnstalleerd

Bureau: Ja

Veranda: Ja

Badkamer type: Alle comfort

Toiletten: 2

Wasplaats: Ja

Kelder: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

Kabeltelevisie: Ja

Riolering: Ja

Gas: Ja

Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied met landelijk karakter

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Ja


Voorkooprecht: Nee

Asbestinventarisatetest: Ja

Dagvaarding: Nee

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

G-score: A

P-score:  D

Vonnissen: Nee

Kadaster sectie: E

Kadaster nummer: 0212RP0000

Servitude: Nee

PARKING

Garage: 1

Parkings buiten: 2

Parkings binnen: 1