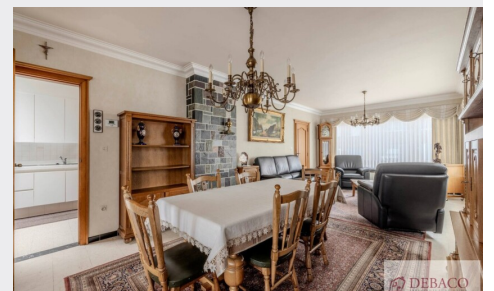
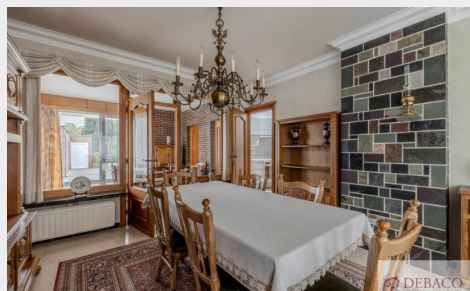


## TE KOOP - HUIS

Langstraat 43, 2270 Herenthout

€ 330.000

Ref. 6340369



Aantal slaapkamers: 3  
Aantal badkamers: 2  
Garages: 1  
Beschikbaarheid: af te spreken met eigenaar

Bew. opp.: 150m<sup>2</sup>  
Grond opp.: 1012m<sup>2</sup>  
Buurt: stadsrand

EPC: 516kwh/m<sup>2</sup>/j  
Type verwarming: gas

## OMSCHRIJVING

Charmante woning met 3 slaapkamers in Herenthout.

Deze half open bebouwing bestaat op de gelijkvloerse verdieping uit een inkomhal, ruime woonkamer, keuken, wasplaats met douche, apart toilet, veranda en kleine voorraadkamer.

Op de eerste verdieping zijn er drie grote slaapkamers en een badkamer.

Achter de woning is er een gezellige diepe tuin met agrarisch zicht.

De woning beschikt over een ruime kelder & zolder.

Naast de woning bevindt zich een aparte garage met werkplaats.

Epc-waarde: 516 kWh/m<sup>2</sup>

Meer info: [www.debaco.be](http://www.debaco.be) of bel 014/73.77.77

## FINANCIIEEL

Prijs: € 330.000,00

Beschikbaarheid: Af te spreken met eigenaar

## GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 150,00 m<sup>2</sup>

Aantal gevels: 3

Bouwjaar: 1967

Staat: Goede staat

Oppervlakte hoofdgebouw: 90 m<sup>2</sup>

Gevelbreedte: 7,00 m

Type dak: Zadeldak

Oriëntatie achtergevel: Zuid

Oriëntatie voorgevel: Noord

## COMFORT

Gemeubeld: Nee

Rolluiken: Ja

## ENERGIE

EPC score: 516

EPC klasse: F

Dubbele beglazing: Ja

Elektriciteitskeuring: Ja, niet conform

Type verwarming: Gas

Verwarming: Individueel

## LIGGING

Buurt: Stadsrand, Vrij zicht

School nabij: Ja

Winkels nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

Sportcentrum nabij: Ja

## TERREIN

Grondoppervlakte: 1.012,00 m<sup>2</sup>

Breedte aan straatkant: 10,00 m

Tuin: Ja

Oriëntatie terras 1: Zuid

## INDELING

Woonkamer: 32,00 m<sup>2</sup>

Keuken: 11,50 m<sup>2</sup>, geïnstalleerd

Veranda: Ja

Slaapkamer 1: 18,00 m<sup>2</sup>

Slaapkamer 2: 13,60 m<sup>2</sup>

Slaapkamer 3: 8,10 m<sup>2</sup>

Badkamer type: Alle comfort

Toiletten: 2

Wasplaats: Ja

Kelder: Ja

Zolder: Ja

## TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

Kabeltelevisie: Ja

Riolering: Ja

Gas: Ja

Water: Ja

## **STEDENBOUW**

Bestemming: Woongebied

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Ja


Voorkooprecht: Nee

Asbestinventarisatetest: Ja

Dagvaarding: Nee

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

G-score: A

P-score:  D

Vonnissen: Nee

Kadaster sectie: D

Kadaster nummer: 0294K2P0000

Servitude: Nee

## **PARKING**

Garage: 1

Parkings buiten: 3

Parkings binnen: 1