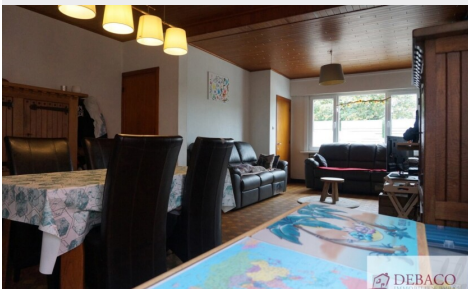


TE KOOP - HUIS

€ 235.000

Doornstraat 9, 2270 Herenthout

Ref. K700



Aantal slaapkamers: 2
Aantal badkamers: 1
Garages: 1
Beschikbaarheid: af te spreken met eigenaar

Grond opp.: 650m²
Buurt: stadsrand

EPC: 783kwh/m²/j
Type verwarming: gas

OMSCHRIJVING

Te renoveren woning in Herenthout.

Deze woning bestaat op het gelijkvloers uit een woonkamer, keuken, kelder, badkamer (met toilet, douche & lavabo), wasplaats, veranda en een achtergelegen garage.

Op de eerste verdieping zijn er twee ruime slaapkamers.

Achter de woning is er een mooie diepe tuin met tuinberging.

De EPC-waarde bedraagt 783 kWh/m²jaar.

Meer info vindt u op www.debaco.be of bel ons op 014/73.77.77 voor een bezoek ter plaatse!

FINANCIIEEL

Prijs: € 235.000,00

Beschikbaarheid: Af te spreken met eigenaar

Geïndexeerd kad. inkomen: € 389,00

GEBOUW

Aantal gevels: 4

Bouwjaar: 1957

Staat: Te renoveren

Oppervlakte hoofdgebouw: 147 m²

Gevelbreedte: 6,00 m

Type dak: Zadeldak

Oriëntatie achtergevel: Zuid

Oriëntatie voorgevel: Noord

COMFORT

Gemeubeld: Nee

Rolluiken: Ja

ENERGIE

EPC score: 783

EPC klasse: F

Dubbele beglazing: Ja

Elektriciteitskeuring: Ja, niet conform

Type verwarming: Gas

Verwarming: Individueel

LIGGING

Buurt: Stadsrand, zonnkant

Winkels nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

TERREIN

Grondoppervlakte: 650,00 m²

Breedte aan straatkant: 10,00 m

Tuin: Ja

Oriëntatie terras 1: Zuid

INDELING

Keuken: Ja, geïnstalleerd

Veranda: Ja

Toiletten: 1

Wasplaats: Ja

Kelder: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Kabeltelevisie: Ja

Gas: Ja

Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Niet meegedeeld

Bouwvergunning: Niet meegedeeld

Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld

Voorkooprecht: Nee

Dagvaarding: Niet meegedeeld

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig

gebied
G-score: A
P-score: A
Vonnissen: Nee
Servitude: Nee

PARKING

Garage: 1
Parkings buiten: 4
Parkings binnen: 1