

## TE KOOP - HUIS

Bouwelsesteenweg 1, 2270 Herenthout

€ 259.000

Ref. K715



Aantal slaapkamers: 3  
Aantal badkamers: 1  
Beschikbaarheid: af te spreken met eigenaar

Grond opp.: 610m<sup>2</sup>  
Buurt: woonkern

EPC: 739kwh/m<sup>2</sup>/j  
Type verwarming: gas cv

## OMSCHRIJVING

Te renoveren woning, gelegen in hartje centrum Herenthout.

Bestaande uit inkomhal, ruime woonkamer, keuken, badkamer (lavabo, douche, toilet), bureau (mogelijkheid tot slaapkamer) en bergruimte .

Op de eerste verdieping zijn er drie ruime slaapkamers en de wasplaats (toilet, lavabo). Zolder en kelder zijn aanwezig.

De achtergelegen tuin zorgt voor een ideale groene en vooral rustige sfeer.

Epc-waarde 739 kWh/m<sup>2</sup>.

Meer info: [www.debaco.be](http://www.debaco.be) of bel 014/73.77.77

## FINANCIIEEL

Prijs: € 259.000,00

Beschikbaarheid: Af te spreken met eigenaar

Kadastraal inkomen: € 592,00

## GEBOUW

Aantal gevels: 3

Bouwjaar: 1961

Staat: Te renoveren

Type dak: Zadeldak

Oriëntatie achtergevel: West

Oriëntatie voorgevel: Oost

## COMFORT

Gemeubeld: Nee

Rolluiken: Ja

## ENERGIE

EPC score: 739

EPC klasse: F

Elektriciteitskeuring: Ja, niet conform

Type verwarming: Gas cv

Verwarming: Individueel

## LIGGING

Buurt: Woonkern, centraal

School nabij: Ja

Winkels nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

Autosnelweg nabij: Ja

Sportcentrum nabij: Ja

## TERREIN

Grondoppervlakte: 610,00 m<sup>2</sup>

Tuin: Ja

Oriëntatie terras 1: West

## INDELING

Keuken: Ja

Veranda: Ja

Toiletten: 2

Wasplaats: Ja

Zolder: Ja

## TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

Kabeltelevisie: Ja

Gas: Ja

Water: Ja

## STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Ja

Voorkooprecht: Nee

Renovatieverplichting: Ja

Asbestinventarisatetest: Ja

Dagvaarding: Nee

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

G-score: A

P-score: A

Vonnissen: Nee

Kadaster sectie: E

Kadaster nummer: 0302P2P0000

Servitude: Nee