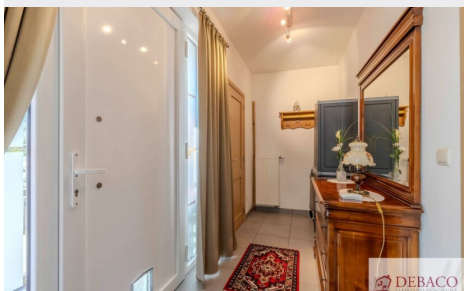


TE KOOP - DUPLEX

Heksestraat 5, 2220 Heist-op-den-Berg

€ 369.000

Ref. K740



Aantal slaapkamers: 4
Aantal badkamers: 1
Beschikbaarheid: af te spreken met eigenaar

Bew. opp.: 176m²
Buurt: rustig

EPC: 121kwh/m²/j
Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

Prachtig ruim duplex-appartement (4 tot 5 slpks), rustig gelegen met aparte fietsenberging en carport.

Deze bestaat uit een mooie inkomhal met vestiaire en aparte toilet, ruime woonkamer (met elektrische rolluiken) en aparte eetplaats, ingerichte charmante keuken, wasplaats/berging, ruime badkamer (voorzien van bad en douche) en bureau/slaapkamer.

Op de eerste verdieping zijn er vier slaapkamers, aparte toilet en een (berg)zolder.

Achteraan kan U genieten van de rust op het prachtig en ruim terras met zonnewering.

Deze is eigendom is uiterst goed onderhouden en in perfecte staat.

Voorzien van airco en zonnepanelen met certificaten.

Epc-waarde: 121 kWh/m²

Meer info: www.debaco.be of bel 014/73.77.77

FINANCIIEEL

Prijs: € 369.000,00

Onder BTW stelsel: Nee

Beschikbaarheid: Af te spreken met eigenaar

Kadastraal inkomen: € 992,00

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 176,00 m²

Aantal gevels: 3

Bouwjaar: 2006

Staat: Uitstekend

Verdiep: 1

Aantal verdiepingen: 2

COMFORT

Gemeubeld: Nee

Parlofoon: Ja

Videfoon: Ja

Lift: Nee

Air conditioning: Ja

ENERGIE

EPC score: 121

EPC klasse: B

Dubbele beglazing: Ja, thermische en akoestische onderbreking

Elektriciteitskeuring: Ja, conform

Type verwarming: Gas cv

LIGGING

Buurt: Rustig, stadskern

School nabij: Ja

Winkels nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

INDELING

Keuken: Ja, volledig geïnstalleerd

Bureau: Ja

Badkamer type: Alle comfort

Toiletten: 3

Wasplaats: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

Gas: Ja

Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Ja

Voorkooprecht: Nee

Dagvaarding: Nee

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

G-score: A

Verwarming: Individueel

P-score: A

Vonnissen: Nee

Kadaster sectie: B

Kadaster nummer: 528F4P0005

PARKING

Garage: Ja

Carport: 1