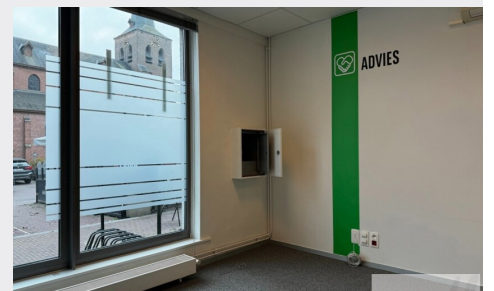


TE KOOP - COMMERCIEEL GELIJKVLOERS

€ 359.000

Remi Lensplein 1, 2350 Vosselaar

Ref. 6331663



Beschikbaarheid: af te spreken met eigenaar

Bew. opp.: 347m²
Grond opp.: 347m²
Buurt: handelsslipping

Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

Ruim commercieel gelijkvloers in hartje Vosselaar!

Het pand heeft de indeling van een bankkantoor (burelen, vergaderzaal, ontvangstruimte), met een keuken en 2 aparte toiletten. Er is een grote kelder van ca. 56m² aanwezig.

Vooraan het pand is er 1 inkomdeur, net als aan de zijkant van het gebouw.

Het handelspand beschikt over een goede verkeerstechnische ligging t.o.v. winkels, nabij scholen en met een uitstekende verbinding naar de omliggende steden.

Het energie-label van het pand is energielabel B.

Komt u zich vestigen op een absolute topligging in Vosselaar?
Contacteer ons dan op 014/73.77.77 of mail naar info@debaco.be.

meer info vindt u op www.debaco.be

FINANCIIEEL

Prijs: € 359.000,00

Beschikbaarheid: Af te spreken met eigenaar

GEBOUW

Oppervlakte: 347,00 m²

Aantal gevels: 2

Bouwjaar: 1983

Staat: Uitstekend

Oriëntatie voorgevel: Zuid

COMFORT

Air conditioning: Ja

SPECIFIEKE RUIMTES

Meeting zalen: 8,00 m²

Archief: 8,00 m²

Toiletten M/V: Ja

ENERGIE

EPC klasse: B

Dubbele beglazing: Ja

Ramen: Aluminium

Type verwarming: Gas cv

Verwarming: Individueel

LIGGING

Buurt: Handelsligging, stadskern

School nabij: Ja

Winkels nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

Autosnelweg nabij: Ja

Sportcentrum nabij: Ja

TERREIN

Grondoppervlakte: 347,00 m²

INDELING

Keuken: Ja, kitchenette

Toiletten: 2

Kelder: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

Riolering: Ja

Gas: Ja

Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Nee

Voorkooprecht: Nee

Asbestinventarisatetest: Ja

Dagvaarding: Nee

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

G-score: A

P-score: A

Vonnissen: Nee

Kadaster sectie: C

Kadaster nummer: 0019=4P0004

Servitude: Nee