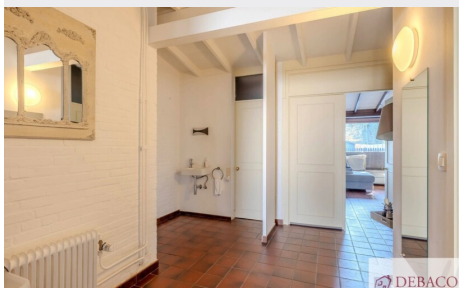


TE KOOP - BUITENGEWOON HUIS

€ 649.000

Krombeekweg 16, 2220 Heist-op-den-Berg

Ref. K743



Aantal slaapkamers: 7
Aantal badkamers: 4
Beschikbaarheid: af te spreken met eigenaar

Bew. opp.: 429m²
Grond opp.: 1089m²
Buurt: stadsrand

EPC: 252kwh/m²/j
Type verwarming: stookolie
cv

OMSCHRIJVING

Prachtige riante woning, in uitstekende staat en goed onderhouden, bestaat:

* op het gelijkvloers uit een inkomhal met vestiaire en aparte WC, charmante keuken met eetplaats, ruime woonkamer, koele berging/wasplaats en drie à vier slaapkamers (waarvan één met dressing en badkamer) met ingebouwde kasten, bureauimte, badkamer en aparte toilet.

* op de eerste verdieping, mogelijk te bereiken via aparte inkomhal, uitinkomhal, ruime woonkamer met uniek en prachtig zicht op de achtergelegen tuin, open keuken, drie ruime slaapkamers waarvan één met aparte dressing, twee badkamers, twee bergingen en groot terras.

Naast de woning bevindt er zich nog een carport.

De achtergelegen tuin met twee terrassen en tuinbergingen zorgen voor zuiderse taferelen waarbij je kan genieten van rust en natuur.

Alles zeer goed onderhouden, in perfecte staat en aldus instapklaar. Ideaal voor grote families.

Epc-waarde: 252 kWh/m².

Meer info: www.debaco.be of bel 014/73.77.77

FINANCIIEEL

Prijs: € 649.000,00

Onder BTW stelsel: Nee

Beschikbaarheid: Af te spreken met eigenaar

Kadastraal inkomen: € 1.750,00

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 429,00 m²

Aantal gevels: 4

Bouwjaar: 1969

Staat: Uitstekend

Aantal verdiepingen: 2

COMFORT

Alarm: Ja

Parlofoon: Ja

Videfoon: Ja

ENERGIE

EPC score: 252

EPC klasse: C

Dubbele beglazing: Ja

Elektriciteitskeuring: Ja, conform

Type verwarming: Stookolie cv

LIGGING

Buurt: Stadsrand

School nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

TERREIN

Grondoppervlakte: 1.089,00 m²

Tuin: Ja

INDELING

Keuken: Ja, volledig geïnstalleerd

Bureau: Ja

Badkamer type: Alle comfort

Toiletten: 4

Wasplaats: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

Kabeltelevisie: Ja

Water: Ja

STEDENBOUW

Verwarming: Individueel

Bestemming: Woongebied met landelijk karakter

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Ja

Voorkooprecht: Nee

Asbestinventarisatetest: Ja

Asbestinventarisatetest informatie: Adbestveilig

Dagvaarding: Nee

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

G-score: A

P-score: A

Vonnissen: Nee

Kadaster sectie: D

Kadaster nummer: 0090B2P0000

Servitude: Nee

PARKING

Carport: Ja

Parkings buiten: Ja