

TE KOOP - APPARTEMENT

Belgiëlaan 27 BE, 2200 Herentals

Verkocht

Ref. 6256372



Aantal slaapkamers: 3
Aantal badkamers: 1
Garages: 1
Beschikbaarheid: af te spreken met eigenaar

Bew. opp.: 138m²
Buurt: centraal

EPC: 298kwh/m²/j
Type verwarming: gas

OMSCHRIJVING

Ruim appartement met 3 slaapkamers in hartje Herentals

Via de inkomhal betreedt u het gebouw en neemt u de lift of de trap naar de derde verdieping.

Daar bevindt zich dit charmante appartement dat bestaat uit een ruime inkomhal met gastentoilet en vestiaire, mooie woonkamer en aparte keuken met doorgang naar het terras. Achteraan de nachthal zijn er drie mooie slaapkamers en een aparte badkamer.

Eén slaapkamer is momenteel ingericht als bureau. Deze slaapkamer en de keuken geven toegang tot het terras/balkon.

Er is tevens een privatieve kelderberging en garage inbegrepen in de verkoopprijs.

Alle ruimtes zijn zeer goed onderhouden en afgewerkt met betere kwaliteit van materialen.

De EPC-waarde bedraagt 298 kWh/m²jaar.

Meer info vindt u op www.debaco.be of bel ons op 014/73.77.77 voor een bezoek ter plaatse!

FINANCIIEEL

Prijs: € 255.000,00

Beschikbaarheid: Af te spreken met eigenaar

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 138,00 m²

Bouwjaar: 1968

Staat: Goede staat

Verdiep: 3

Aantal verdiepingen: 3

Oriëntatie voorgevel: Noordoosten

COMFORT

Gemeubeld: Nee

Parlofoon: Ja

Lift: Ja

Zwembad: Nee

ENERGIE

EPC score: 298

EPC klasse: C

Dubbele beglazing: Ja

Ramen: Aluminium

Elektriciteitskeuring: Ja, niet conform

Type verwarming: Gas

Verwarming: Individueel

LIGGING

Buurt: Centraal, stadskern

School nabij: Ja

Winkels nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

Autosnelweg nabij: Ja

Sportcentrum nabij: Ja

TERREIN

Tuin: Nee

Oriëntatie terras 1: Noordwesten

INDELING

Keuken: Ja, geïnstalleerd

Bureau: Ja

Badkamer type: Alle comfort

Toiletten: 1

Kelder: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Riolering: Ja

Gas: Ja

Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Niet meegedeeld
Bouwvergunning: Niet meegedeeld
Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld
Voorkooprecht: Niet meegedeeld
Asbestinventarisatetest: Ja
Dagvaarding: Niet meegedeeld

PARKING

Garage: 1
Parkings buiten: 1
Parkings binnen: 1