

## TE KOOP - APPARTEMENT

€ 312.700

Wolfsdonksesteenweg 1 bus 104, 2230 Herselt

Ref. 5896403



Aantal slaapkamers: 2  
Aantal badkamers: 1  
Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 99m<sup>2</sup>  
Terras opp.: 22m<sup>2</sup>  
Buurt: centraal

Type verwarming: gas cv

## OMSCHRIJVING

*Single, starter, koppel of gezin? Wat je relatie- en gezinsstatus ook is, in De Hessel vind je altijd een appartement op het ritme van jouw leven. Kom tot rust in de groene (moes)tuin of je eigen privéterrass, maak een babbeltje met je gezellige burens en kom weer thuis in je comfortzone: je lichtrijke en praktische appartement. De Hessel heeft 34 appartementen met één, twee of drie slaapkamers, een bewoonbare oppervlakte van 75 tot 175m<sup>2</sup> en een privéterrass of -tuintje. Dankzij de fijne binnentuin, een supermarkt als onderbuur en voorzieningen op wandelafstand is De Hessel een echt dorp in een dorp. Jouw thuis in hartje Herselt? Gevonden!*

**Ligging** : De Hessel ligt in hartje Herselt. In je appartement en de binnentuin geniet je immers van alle rust, terwijl je in geen tijd ook in het gezellige centrum van het dorp bent. Met het gemeentehuis, de kerk en winkelstraat op wandelafstand en supermarkt Delhaize als onderbuur kan je de wagen vaak gewoon op de parking laten staan. Toch zin in een uitje? Verschillende leuke steden zoals Aarschot, Diest en Mechelen zijn maar een korte autorit van je verwijderd.

**Architectuur** : De architectuur van De Hessel is tijdloos en sereen, zodat jij als toekomstige bewoner helemaal tot rust komt in jouw comfortzone: je appartement. En dankzij de grote raampartijen baad je de hele dag in het licht en geniet je van een fraai uitzicht op de groene binnentuin.

**Binnentuin** : Een boek lezen in het groen, een spelletje jeu de boules spelen met vrienden, spontaan picknicken met het gezin of bijpraten met je buurvrouw terwijl de kinderen stoeien in de speelzone? In de groene binnentuin tussen de gebouwen van De Hessel kom je even helemaal op adem. De combinatie van grassen, verschillende bloeiers en karaktervolle (fruit)bomen zorgt voor een gezellige groene long onder je woning. Groene vingers? Steek ze eens uit de mouwen en ga aan de slag in de moestuin of – dé eyecatcher van de binnentuin – de knappe glazen serre.

Voor meer informatie contacteer ons per mail op [info@debacko.be](mailto:info@debacko.be) of bel ons op 014/73.77.77.

## FINANCIIEEL

Prijs: € 312.700,00

Onder BTW stelsel: Ja

Beschikbaarheid: Vanaf akte

## GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 99,00 m<sup>2</sup>

Aantal gevels: 2

Bouwjaar: 2021

Nieuwbouw: Ja

Staat: Nieuw

Verdiep: 2

Aantal verdiepingen: 3

## COMFORT

Videfoon: Ja

Lift: Ja

## LIGGING

Buurt: Centraal

School nabij: Ja

Winkels nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

Autosnelweg nabij: Ja

Sportcentrum nabij: Ja

## INDELING

Woonkamer: 42,00 m<sup>2</sup>

Keuken: Ja

Badkamer type: Alle comfort

Toiletten: 1

Terras: 22,14 m<sup>2</sup>

Wasplaats: Ja

## TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

## **ENERGIE**

Dubbele beglazing: Ja

Elektriciteitskeuring: Ja, conform

Type verwarming: Gas cv

Verwarming: Individueel

Riolering: Ja

Gas: Ja

Water: Ja

## **STEDENBOUW**

Bestemming: Woongebied

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Ja

Voorkooprecht: Nee

Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke  
herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel  
opgelegd

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig  
gebied

Vonnissen: Nee

Servitude: Nee

## **PARKING**

Garage: 0