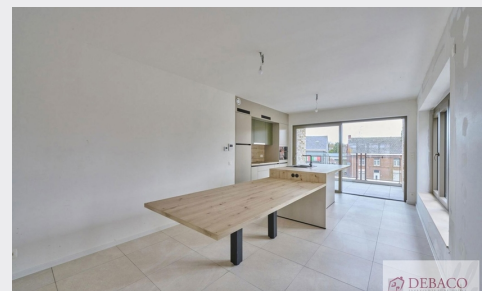


## TE KOOP - APPARTEMENT

Dorp 15 bus 101, 2230 Herselt

€ 351.980

Ref. 5896391



Aantal slaapkamers: 2  
Aantal badkamers: 1  
Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 117m<sup>2</sup>  
Terras opp.: 12m<sup>2</sup>  
Buurt: centraal

Type verwarming: gas cv

## OMSCHRIJVING

Op afspraak is het mogelijk om het ingericht model appartement en de andere appartementen te bezichtigen. Stuur een mail naar [info@debaco.be](mailto:info@debaco.be) of bel 014/73.77.77 om een bezoek aan te vragen.

De appartementen zijn instap klaar en hebben allemaal energiepeil E-20 (5 jaar 100% vrijstelling onroerende voorheffing bij E-20).

Bel ons voor een afspraak voor het overlopen van de verschillende panden op groot plan. E-mail naar [info@debaco.be](mailto:info@debaco.be) of bel 014/73.77.77 voor een bezoek ter plaatse!

In De Hessel vind je altijd een appartement op het ritme van jÓuw leven. Kom tot rust in de groene (moes)tuin of je eigen privéterras, maak een babbeltje met je gezellige burens en kom weer thuis in je comfortzone: je lichtrijke en praktische appartement. De Hessel heeft 34 appartementen met één, twee of drie slaapkamers, een bewoonbare oppervlakte van 75 tot 175m<sup>2</sup> en een privéterras of -tuintje. Dankzij de fijne binnentuin, een supermarkt als onderbuur en voorzieningen op wandelafstand is De Hessel een echt dorp in een dorp.

## FINANCIIEEL

Prijs: € 351.980,00  
Onder BTW stelsel: Ja  
Beschikbaarheid: Vanaf akte

## GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 117,00 m<sup>2</sup>  
Aantal gevels: 2  
Bouwjaar: 2021  
Nieuwbouw: Ja  
Staat: Nieuw  
Verdiep: 1  
Aantal verdiepingen: 3

## COMFORT

Videfoon: Ja  
Lift: Ja

## ENERGIE

Dubbele beglazing: Ja  
Elektriciteitskeuring: Ja, conform  
Type verwarming: Gas cv  
Verwarming: Individueel

## LIGGING

Buurt: Centraal  
School nabij: Ja  
Winkels nabij: Ja  
Openbaar vervoer nabij: Ja  
Autosnelweg nabij: Ja  
Sportcentrum nabij: Ja

## INDELING

Woonkamer: 45,00 m<sup>2</sup>  
Keuken: Ja  
Badkamer type: Douche  
Toiletten: 1  
Terras: 11,53 m<sup>2</sup>  
Wasplaats: Ja

## TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja  
Telefoonbekabeling: Ja  
Riolering: Ja  
Gas: Ja  
Water: Ja

## STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied  
Bouwvergunning: Ja  
Verkavelingsvergunning: Ja  
Voorkooprecht: Nee  
Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke  
herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel

opgelegd

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

Vonnissen: Nee

Servitude: Nee