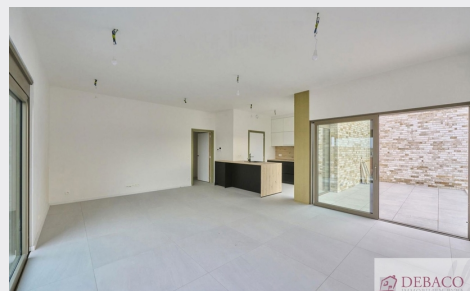
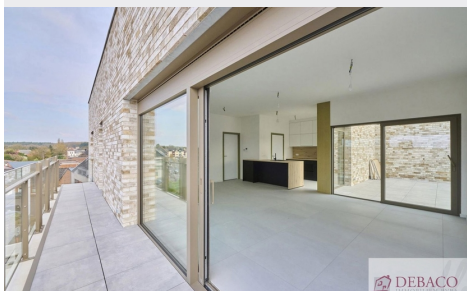


TE KOOP - APPARTEMENT

Wolfsdonksesteenweg 1 bus 301, 2230 Herselt

€ 318.755

Ref. 4457966



Aantal slaapkamers: 2
Aantal badkamers: 1
Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 97m²
Terras opp.: 28m²
Buurt: centraal

Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

Op afspraak is het mogelijk om het ingericht model appartement en de andere appartementen te bezichtigen. Stuur een mail naar joris@immogve.be of bel 0475 40 50 00 om een bezoek aan te vragen.

Joris is aanwezig in het model appartement op onderstaande woensdagen tussen 13u en 16u. (08 MAA, 22 MAA, 05 APR, 19 APR, 03 MEI, 17 MEI) De appartementen zijn instap klaar en zullen in april - mei 2023 opgeleverd worden en hebben allemaal energiepeil E-30 of E-20. Al de appartementen kunnen naar E-20 gebracht worden (5 jaar 100% vrijstelling onroerende voorheffing bij E-20 en 5 jaar 50% vrijstelling bij E-30)

Vermelde prijs is exclusief ondergrondse parkeerplaats, berging, fietsenparking en exclusief registratie, BTW en notariskosten. Bel ons voor een afspraak voor het overlopen van de verschillende panden op groot plan en een volledige prijsberekening inclusief kosten. E-mail naar info@immogve.be of 0475 40 50 00.

In De Hessel vind je altijd een appartement op het ritme van jÓuw leven. Kom tot rust in de groene (moes)tuin of je eigen privéterrass, maak een babbeltje met je gezellige burens en kom weer thuis in je comfortzone: je lichtrijke en praktische appartement. De Hessel heeft 34 appartementen met één, twee of drie slaapkamers, een bewoonbare oppervlakte van 75 tot 175m² en een privéterrass of -tuintje. Dankzij de fijne binnentuin, een supermarkt als onderbuur en voorzieningen op wandelafstand is De Hessel een echt dorp in een dorp.

FINANCIIEEL

Prijs: € 318.755,00
Onder BTW stelsel: Ja
Beschikbaarheid: Vanaf akte

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 97,00 m²
Aantal gevels: 3
Bouwjaar: 2021
Nieuwbouw: Ja
Staat: Nieuw
Verdiep: 3
Aantal verdiepingen: 3

COMFORT

Handicapvriendelijk: Nee
Videofoon: Ja
Lift: Ja

ENERGIE

Dubbele beglazing: Ja
Ramen: Thermisch aluminium
Elektriciteitskeuring: Ja, conform
Type verwarming: Gas cv
Verwarming: Individueel

LIGGING

Buurt: Centraal
School nabij: Ja
Winkels nabij: Ja
Openbaar vervoer nabij: Ja
Autosnelweg nabij: Ja
Sportcentrum nabij: Ja

INDELING

Woonkamer: 35,00 m²
Keuken: Ja
Badkamer type: Alle comfort
Toiletten: 1
Terras: 27,98 m²

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja
Riolering: Ja
Gas: Ja
Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied
Bouwvergunning: Ja
Verkavelingsvergunning: Ja
Voorkooprecht: Nee

Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke
herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel
opgelegd
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig
gebied
Vonnissen: Nee
Servitude: Nee